

SENARAI SEMAKAN

PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK TANAH DI BAWAH SEKSYEN 197 KANUN TANAH NEGARA

1. Borang 12A - 3 salinan
 - Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat (Common Seal)
 - (Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah).

2. Memorandum And Article Of Association beserta Borang 49 dan 24 – sekiranya permohonan dibuat oleh Syarikat.

3. Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak yang disediakan oleh Juru Ukur Berlesen. - 12 salinan
 - 3.1 Pelan Kunci
 - 3.1.1 Pelan Kunci hendaklah dalam skil 1 inci = 1 batu
 - 3.1.2 Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning
 - 3.1.3 Kedudukan tanah (milestone) mukim, nombor lot dan nombor syit ukur hendaklah ditandakan.
 - 3.1.4 Nyatakan maklumat mengenai kawasan Simpanan Melayu, kawasan simpanan parit, simpanan hutan, kawasan tadahan air, simpanan orang asli dan Majlis Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan.
 - 3.1.5 Kawasan Pembangunan dalam lingkungan 3 km seperti Rancangan Perumahan, Industri dan lainm-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan.

3.2 Pelan Lokasi

3.2.1 Pelan Lokasi hendaklah dalam skala (scala) 1 inci = 8 rantai, 1 inci = 4 rantai (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalan raya JKR ke rancangan tanah berkenaan.

4. Pelan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh kesemua pemilik tanah.
5. Sijil carian rasmi asal.
6. Sesalinan resit cukai tanah tahun semasa.
7. Sesalinan hakmilik tanah.
8. Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar ke atas tanah samada Pemegang Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran.
9. No. telefon/nombor telefon bimbit/fax/emel.

Disemak oleh :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Borang 12A

[Seksyen 197]

PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH

(Berhubung dengan kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,.....

beralamat di tuan punya tanah
yang berikut:

*Bandar/Pekan/Mukim No. *L⁴ot/P.T.

Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka saya kemukakan-

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) suatu surat persetujuan daripada setiap.....orang yang berikut
(iaitu orang-orang yang persetujuan bertulis mereka dikehendaki kerana
sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam setiap surat itu)†:

(1)

(2)

(3)

(c) *dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu;

- (d) *suatu salinan permintaan saya kepada
*pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan, 20

.....
Tandatangan Tuan Punya

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan Saya,
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 20, dan adalah *tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan atau kenyataan 'orang yang dinamakan di atas'.
.....
yang telah mengaku kepada saya:

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan surat cara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan....., 20.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun semasa telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan, 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai.

† HURAIAN - Persetujuan bertulis dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau mana-mana bahagian tanah itu (termasuk suatu gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa pajakan tanah itu atau mana-mana bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mana-mana bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang dilindungi oleh pengendorsan dalam dokumen hakmilik daftar); dan
- (iv) yang mempunyai suatu tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan mengenai tanah itu atau mana-mana bahagiannya.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964]

Kanun Tanah Negara

**BORANG 12B
(Seksyen 200)**

**PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH
(Mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)**

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya.....

yang beralamat di

tuanpunya tanah yang berikut-

*Bandar/Pekan/Mukim.....No.*Lot/P.T

Jenis dan No.Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk penyerahan balik sebahagian daripada tanah saya sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dikepilkan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian ini daripada tanah itu adalah *digunakan/dicadang hendak digunakan bagi maksud yang berikut –

.....
.....

*Bagi maksud- maksud klarifikasi selanjutnya, maka saya kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 200, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar –

(a) fee yang ditetapkan sebanyak RM

(b) pelan yang disebut di atas bersama dengan salinannya;

(c) surat memberi persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)+ -

(1)

(2)

(3)

(d) *dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu;

*satu salinan surat permintaan saya kepada

*pemegang gadaian /pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Disini
masukan
nama
penuh dan
kelayakan
orang
yang
menyaksi

Saya,
.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan
di hadapan saya pada haribulan20..... dan adalah
*tandatangan/cap ibujari yang benar bagi -

Disini
masukan
nama
orang
yang
menyem-
purnakan

.....
.....
.....
telah mengaku kepada saya -

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya padaharibulan20.....

.....
Tandatangan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

- (A) (1) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.
- (2) *(Dipotong)*.
- (3) Luas bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecah-sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

Pentadbir Tanah

- (B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai

NOTA PENJELASAN - Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang -

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar yang menyentuh bahagian tanah yang hendak diserahkan balik (termasuk gadaian apa-apa pajakan);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu lien atas tanah atau atas apa-apa pajakan tanah atau bahagian tanah yang hendak diserahkan balik
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang menyentuh bahagian tanah itu yang hendak diserahkan balik (iaitu suatu tenansi yang dilindungi oleh suatu pengendørsan berdaftar); dan
- (iv) yang ada tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan yang menyentuh bahagian tanah yang hendak diserahkan balik